



NYHEDSBREV

Rahbeksvej 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 og 25
Holbergsvej 10,12,14,16,18A,18B,20,22,24,26,28A og 28B



Så går vi snart igang

D. 31. marts skrev vi kontrakten under med EMR A/S, og vi er nu klar til at gå i gang med renoveringen af etageboligerne og mellemhusene i jeres afdeling. Det bliver en større omgang, som vil påvirke jeres hverdag, men så bliver det også rigtig godt bagefter.

Det er et kæmpe puslespil at få renoveringen og genhusningerne til at gå op, og vi vil via nyhedsbreve prøve at holde jer orienterede om 'slagets gang'.

Hvert nyhedsbrev vil fokusere på 2-3 blokke ad gangen samt generel information, der gælder alle.

VIGTIGE DATOER LIGE NU:



September 2023 starter Fredericia Fjernvarme med at grave ledninger ned ved Holbergsvej. Vi be'r om jeres tålmodighed, og find evt. alternative veje til parkering.

uge 32 i august 2023 opretter EMR en byggeplads på den store græsplæne mellem Holbergsvej 24/26 og 20/22. *Læs mere s. 2.*

14. august 2023 starter EMR op ved Holbergsvej 24 og 26. De første 3 uger graver de op ved gavle og havesiden, for at forberede regnvandsledninger, sokkelisolering, fundamenter og underlaget til stillads mv. Derfor skal alle jeres havemøbler og andet i haverne fjernes. *Læs mere s. 3.*

4. september 2023 bliver de første beboere i Holbergsvej 24 og 26 genhuset. Holbergsvej 28A+28B bliver genhuset 14 august.



Start
august

Byggeplads på græsplænen

Under renoveringen bruger entreprenøren den store græsplæne mellem Holbergsvej 24/26 og Holbergsvej 20/22 som byggeplads, hvor der er 'adgang forbudt' for jer som beboere. Dette gælder også efter arbejdstid i hverdagene og **weekenden**.

Hele byggepladsen bliver indhegnet med byggehegn.

Efter renoveringen bliver græsplænen selvfølgelig genetableret, og der laves ny beplantning iht. projektet.

Kontakt gerne din varmemester, hvis du har spørgsmål.

Beboermøde

Den 25. maj var der orienterende beboermøde i fælleslokalerne på Lumbyesvej, hvor de ca. 31 fremmødte beboere blev præsenteret for nøglepersoner hos entreprenøren EMR A/S og hos Rambøll.

Byggeriet og projektets omfang blev gennemgået, og der var stor spørgelyst blandt de mange engagerede beboere.

Læs referatet fra beboermødet på Boligfa.dk – eller scan koden:



P-PLADSER



Under renoveringen bliver der mindre plads til parkering på de i forvejen smalle veje ved Rahbeksvej.

Vi opfordrer derfor alle fra Rahbeksvej til at parkere enten på Holbergsvej eller i afmærket parkeringsbås, og undgå gerne at parkere langs Rahbeksvej, da der i byggeperioden vil komme meget trafik med store lastbiler.

Vi er klar over, at alle skal kunne være her, og det er et spørgsmål om, at vi hjælper hinanden.



Container til storskrald

Den orange storskraldcontainer ved Rahbeksvej er til storskrald til beboere i blok 1, 2 og 3

Der bliver stillet en orange container op ved Rahbeksvej mod afd. 401, som kan benyttes af de beboere, som skal genhuses inden for den nærmeste fremtid.

Containeren kan bruges til storskrald som fx møbler, tæpper, elektronik mv. – den må IKKE bruges til madaffald og restaffald.

ALT SKAL FJERNES I LEJLIGHED OG TERRASSE

Som tidligere nævnt skal alle møbler og indbo i lejligheden fjernes, og den skal være helt tom. Det er meget vigtigt, at I som beboer sørger for dette, for ellers står afdelingen med en ekstra regning til hovedentreprenøren.

Det er ligeledes meget vigtigt, at alle stuelejligheder har ryddet deres haver og terrasser 3 uger inden genhusningen, da entreprenørerne starter op med de udvendige arbejder ca. 3 uger før jeres genhusning. Igen er det MEGET vigtigt at alt er fjernet, så brug containeren til storskrald.

LÅN DENNE

Husk, at du kan låne en trækvogn til at slæbe storskrald væk fra din bolig til containeren. Kontakt jeres varmemester Christian, hvis du gerne vil låne den.



VIGTIGT

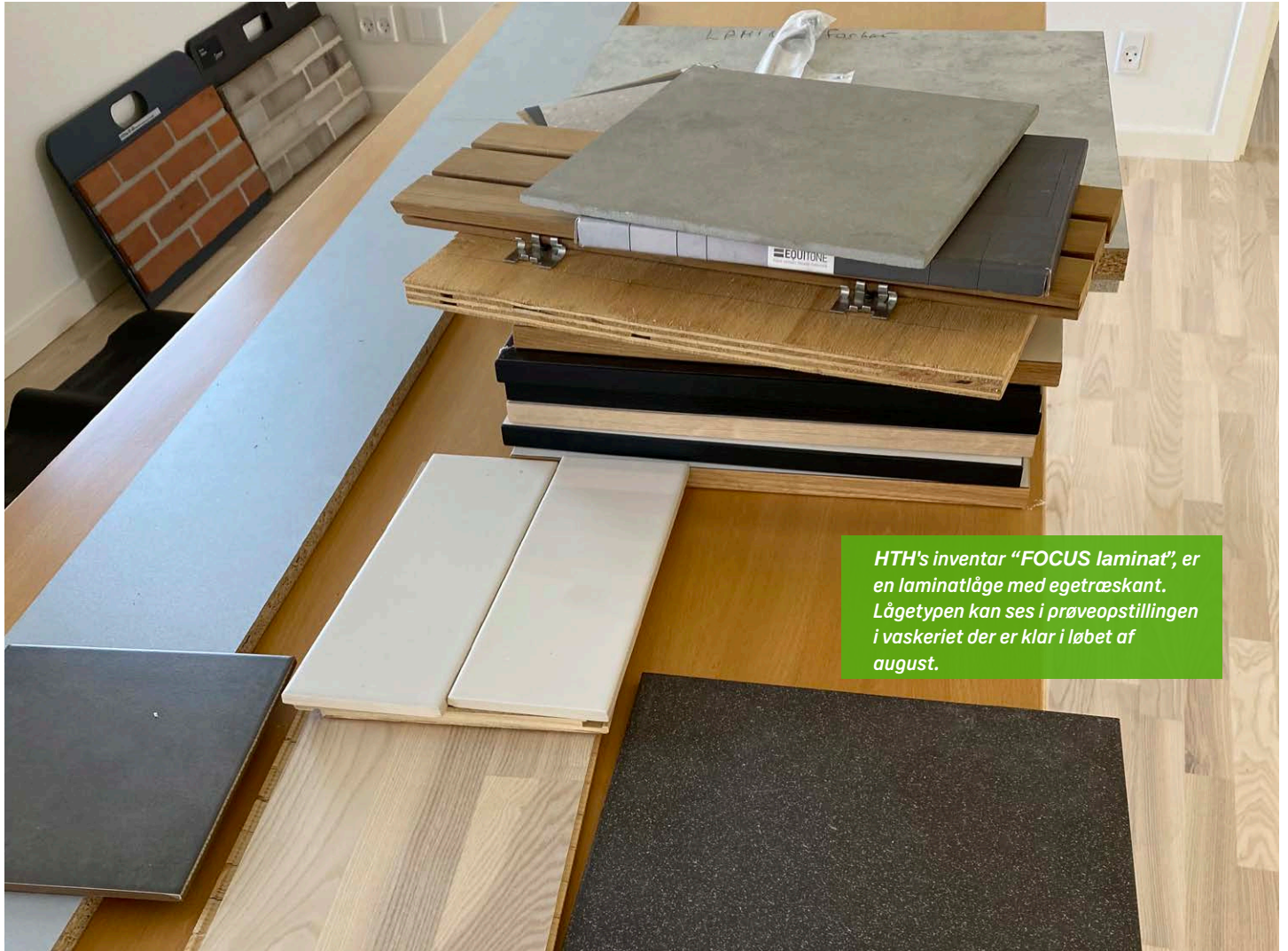
Det du ikke fjerner, bliver fjernet og kørt på genbrugspladsen af entreprenøren på afdelingens regning.



Christian Sørensen

Varmemester

Træffetid man-fre. kl. 9-9.30 man-torsdag kl. 12-12.30
Kontor: Rahbeksvej 46A



HTH's inventar "FOCUS laminat", er en laminatlåge med egetræskant. Lågetypen kan ses i prøveopstillingen i vaskeriet der er klar i løbet af august.

Materialevalg og tilkøb

Vælg mellem bordplader, lågefårver og klinker – og tilkøb evt. ekstra højskåbe til køkken eller værelser

Senest 6 uger før du skal genhuses (dog ikke første blok), skal du udfylde et skema med dit materialevalg og evt. tilkøb af skabe.

Du kan se alle materialer i vaskeriet i jeres afdeling fra slutning af august og frem.

Udfyld skemaet og aflever det senest 2 uger før din genhusning i postkassen ved jeres varmemester på Rahbeksvej 46A.

Generelt bliver alle beboere kontaktet 3 mdr. før genhusning. Så er du ikke kontaktet endnu, er der mere end 3 mdr. til, at du skal genhuses.

Der er dog en særlig tidsplan for de første to opgange med længere tid, da disse bruges til at afklare uforsete udfordringer.

GENHUSNINGSKONTAKTER



Helle Gantzel
☎ 76 22 12 04
@ hg@boligfa.dk



Gitte Olesen
☎ 76 22 12 02
@ go@boligfa.dk

Tidsplan

Renoveringen går opgangvis frem:

BLOK 1 - Holbergsvej 24 og 26	Start 14. august 2023
Mellemhuse - Holbergsvej 28A og 28B	Start 14. august 2023
BLOK 2 - Holbergsvej 20 og 22	Start 2. oktober 2023
BLOK 3 - Rahbeksvej 21, 23 og 25	Start 23. oktober 2023
BLOK 4 - Rahbeksvej 15, 17 og 19	Start 19. marts 2024
BLOK 5 - Holbergsvej 14 og 16	Start 26. april 2024



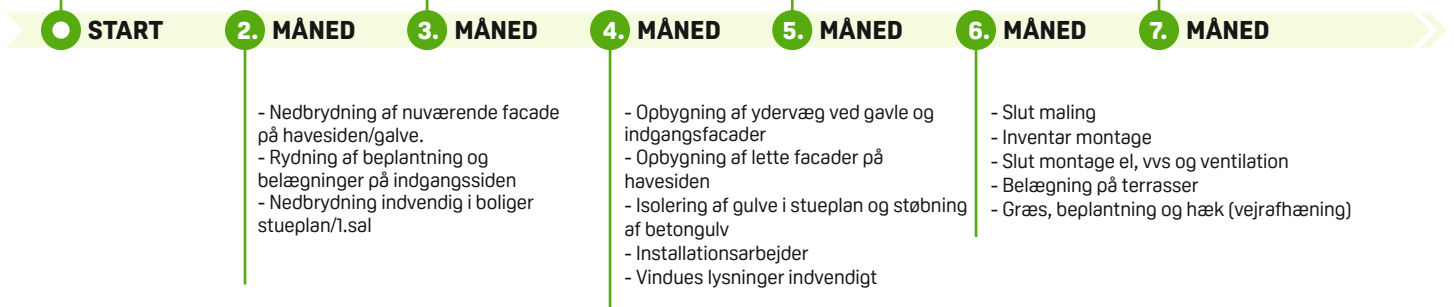
Trin-for-trin renovering af én opgang

Rydning af beplantning og belægninger på havesiden, herunder mindre nedbrydning af eksisterende facade ca. 0,5m. Sokkelisolering, altanbeslag og regnvandsledninger

- Ledningsarbejde ved indgangssiden
- Opbygning af lette facader på havesiden
- Nedbrydning i tagrum
- Nedbrydning terrændæk i boliger stueplan
- Installationer i gulve i boliger
- Støbning af nyt terrændæk stueplan
- Ny trappe

- Vindue og dør montage i facader
- Indgangspartier til trappeopgange
- Altan montage
- Gulvklinker og vægfliser i badeværelser
- Nye vægge
- Malerbehandling af vægge og lofter
- Inventar montage
- Installationsarbejder

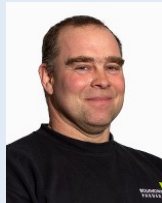
• Rengøring samt mangelgennemgang.
• Mangelgennemgang ved Rambøll og Boligkontoret
• Udbedring af mangler.
• Slutrengøring.
• Indflytning.



KONTAKT



Simon Gade
Projektleder
☎ 7622 1232
@ skg@boligfa.dk



Christian Sørensen
Varmemester
Træffetid man-fre.
kl. 9-9.30
møn-torsdag
kl. 12-12.30



Helle Gantzel
Genhusningskontakt
☎ 7622 1204
@ hg@boligfa.dk



Gitte Olesen
Genhusningskontakt
☎ 7622 1202
@ go@boligfa.dk